

COMUNE DI REA
Provincia di Pavia

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER LA RIQUALIFICAZIONE
E MESSA IN SICUREZZA**

DI VIA SAN LORENZO E VICOLO PORTA

Bando Regione Lombardia Decreto n. 245 del 15-01-2021

"Interventi per l'avvio di processi di rigenerazione urbana"

PROGETTO ESECUTIVO

FASCICOLO **7**

SCHEMA DI CONTRATTO

SINDACO
Claudio Segni

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Umberto Fazio Mercadante

COLLABORATORE
geom. Mauro Scano

 **STUDIO
MOSSOLANI**

URBANISTICA
INGEGNERIA
ARCHITETTURA

Via della Pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - Telefono: 0383 890096 - E-mail: info@studiomossolani.it

COMUNE DI REA

Provincia di Pavia

SCRITTURA PRIVATA PER L'ESECUZIONE DELLE "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA SAN LORENZO E VICOLO PORTA"

Codice CIG: _____

Codice CUP: _____

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____, presso la residenza del Comune di Rea (PV) in piazza C. Busoni n. 4, avanti a me dott. _____, Segretario Comunale del Comune di Rea, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza l'assistenza di testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:

_____, nato a _____ in data _____, Codice Fiscale _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Rea, C.F. 84000900187, che rappresenta nella sua qualità di _____.

_____, nato a _____ in data _____, Codice Fiscale _____, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa _____, con sede nel Comune di _____ in via _____ n. _____, Partita IVA _____.

PREMESSO

- Che il Comune di Rea, con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, ha approvato il progetto esecutivo delle **"Opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e messa in sicurezza di via San Lorenzo e vicolo Porta"**, dell'importo complessivo di **199.422,03 €**,

di cui **131.493,29 €** per l'esecuzione dei lavori (base di gara), **3.944,80 €** per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) e **63.983,94 €** come somme a disposizione della stazione appaltante.

- Che il Comune di Rea, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. ____ del _____, ha affidato i suddetti lavori all'impresa _____, per l'importo di _____ € più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di 3.944,80 € - I.V.A. al 22% esclusa - quindi per l'importo complessivo di _____ € I.V.A. al 22% esclusa.
- Visto il DURC prot. n. _____ del _____ in corso di validità (scadenza _____), dal quale risulta la regolarità contributiva dell'impresa _____.
- Vista la visura camerale dell'impresa _____.
- Accertato che l'impresa _____ ha dichiarato che nulla osta ai fini antimafia, attraverso dichiarazione sostitutiva di certificazione del _____, ai sensi del DPR n. 445 del 28-12-2000.
- Dato atto che, a garanzia dell'esecuzione dei lavori, in data _____ l'impresa _____ ha consegnato al Comune di Rea la polizza fideiussoria n. _____ dell'importo di _____ €, pari al 10% dell'importo contrattuale (IVA esclusa), ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici).

CIÒ PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto tramite scrittura privata, in assenza di testimoni, avendovi le parti espressamente rinunciato, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

- Art. 2** Il signor _____, per conto del Comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce al signor _____, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa _____, l'appalto dell'esecuzione delle **"Opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e messa in sicurezza di via San Lorenzo e vicolo Porta"**, per l'importo complessivo di _____ €, comprensivo di 3.944,80 € per oneri di sicurezza, I.V.A. al 22% esclusa.
- Art. 3** I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di **180 (centottanta) giorni** naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.
- Art. 4** L'impresa avrà diritto al pagamento in base a 2 Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.), il primo dei quali potrà essere emesso dopo l'esecuzione di lavori per almeno il 50% dell'importo contrattuale, il secondo dopo l'ultimazione dei lavori (stato finale).
- Art. 5** Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione il D. Lgs. n. 81 del 09-04-2008 e gli articoli 159 e seguenti del D. Lgs. n. 50 del 16-04-2016 (Codice dei contratti pubblici).
- Art. 6** Rintracciabilità dei flussi finanziari
- Ai sensi e per gli effetti della Legge 13-08-2010, n. 136, l'impresa dichiara di assumere ogni e qualsiasi responsabilità sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente incarico e di comunicare i dati relativi ai competenti uffici.
- Art. 7** Clausola risolutiva
- Ai sensi e per gli effetti della Legge 13-08-2010, n. 136, qualora si accertasse l'inosservanza delle disposizioni della Legge n. 136 citata, il presente contratto è nullo.

Art. 8 Per gli effetti del presente contratto, la ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo Messo Comunale ovvero mediante lettera raccomandata e si intenderanno fatte personalmente dall'appaltatore.

Le parti concordano che eventuali controversie verranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria, non essendo ammesso il ricorso all'arbitrato.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti per l'esecuzione di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge. Trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A., la presente scrittura è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del D.P.R. 26-04-1986, n. 131.

PER L'IMPRESA

PER IL COMUNE DI REA

**L'UFFICIALE ROGANTE
Il Segretario Comunale**
